



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021

№ 2423

**О внесении изменений в постановление
Администрации ЯМР от 15.10.2019 № 1898
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности
в Ярославском муниципальном районе
на 2020 – 2022 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 20.09.2021 № 2054 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Ярославском муниципальном районе» Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.10.2019 № 1898, изложив ее в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.10.2019 № 1899 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»,

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.03.2020 № 610 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 15.10.2019 № 1899 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»;

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.07.2020 № 1196 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 15.10.2019 № 1899 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»;

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.02.2021 № 309 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 15.10.2019 № 1899 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 29.10.2021 № 2423

**Муниципальная программа
Ярославского муниципального района
«Развитие градостроительной деятельности
в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР				
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2022 годы				
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности				
Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Областной бюджет	567,91	567,91	0,00	0,00
	Местный бюджет	2 664,76	131,86	1 532,90	1 000,00
	ИТОГО	3 232,67	699,77	1 532,90	1 000,00
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объёмы финансирования подпрограмм	подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»				Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	
	Областной бюджет	567,91	567,91	0,00	
Местный бюджет	2 664,76	131,86	1 532,90	1 000,00	
	ИТОГО	3 232,67	699,77	1 532,90	1 000,00

Конечные результаты муниципальной программы	Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству-100 % к 01.01.2023 году
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2020.php

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30 июня 2014 г. № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», с 01 января 2015 года утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Разработка и реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит упорядочить в соответствии с градостроительным законодательством деятельность, связанную с градостроительными и земельно-имущественными вопросами.

В целом реализация мероприятий в рамках муниципальной программы позволит проводить последовательную политику в области градостроительного планирования развития территории, в частности:

- обеспечить устойчивое развитие территории Ярославского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечить осуществление строительства жилого фонда, образовательных учреждений, объектов здравоохранения на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- улучшить качество транспортного обслуживания;

- обеспечить осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, с обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечить передачу сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости;
- создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Приоритетами государственной политики в сфере реализации муниципальной программы являются системно увязать стратегическое и территориальное планирование, обеспечить координацию строительства жилой и коммерческой недвижимости с социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, объединить нормативно-правовое, научно-методическое и информационное обеспечение в единый комплекс.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы сформированы исходя из положений:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Ярославского муниципального района;

Закона Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Постановления Правительства Ярославской области от 21 февраля 2020 года № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

В результате реализации Программы в 2020-2022 годах предполагается получить следующие результаты:

- наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района и действующему законодательству 100%;

- повышение уровня обеспеченности населения района социальными объектами путем определения мест планируемого размещения указанных объектов на основании нормативов градостроительного проектирования.

Муниципальная программа рассчитана на период реализации с 2020 по 2022 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

III. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

Предлагаемые муниципальной программой мероприятия основаны на нормативных правовых актах Ярославской области и Ярославского муниципального района в сфере регулирования градостроительной деятельности.

В рамках муниципальной программы предполагается работа по следующим направлениям:

- разработка и утверждение документов территориального планирования,
- разработка и утверждение документов градостроительного зонирования,
- разработка документации по планировке территорий;
- систематизация мер градостроительного регулирования на территории поселений муниципального района;
- содействие развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального района.

Меры правового регулирования включают в себя разработку и принятие правовых актов, направленных на создание необходимых условий и механизмов реализации градостроительной деятельности на территории поселений муниципального района.

Организационные меры включают комплекс последовательных и взаимосвязанных действий, направленных на координацию всех вовлеченных в реализацию программы субъектов: органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее - ОМСУ), организаций, граждан.

Финансовые меры предполагается осуществлять путем финансирования мероприятий программы и подпрограммы.

IV. Механизм реализации муниципальной программы

Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет первый заместитель Главы Администрации ЯМР, который несет ответственность за эффективность и результативность муниципальной программы.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР осуществляет координацию и контроль работ по выполнению муниципальной программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации, обеспечивает контроль за целевым расходованием средств, представляет в установленные сроки отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, целевом расходовании средств.

Муниципальная программа подлежит постоянному контролю со стороны уполномоченных органов.

Вносит на рассмотрение предложения по повышению эффективности реализации и корректировке муниципальной программы.

V. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

1. Цель муниципальной программы

Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности

2. Задача муниципальной программы - обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности.

3. Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»					
Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству	%	60	65	75	100
<i>подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020– 2022 годы»</i>					
Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного	%	40	50	60	70

значения					
Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	3	2	2	2
Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	3	2	2	2
Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	10	20	40	60
Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	9	20	30	40

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
<i>подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»</i>	<i>3 232,67</i>	<i>699,77</i>	<i>1 532,90</i>	<i>1 000,00</i>
- районный бюджет	2 664,76	131,86	1 532,90	1 000,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	567,91	567,91	0,00	0,00
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»	3 232,67	699,77	1 532,90	1 000,00
- районный бюджет	2 664,76	131,86	1 532,90	1 000,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	567,91	567,91	0,00	0,00
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной
программе

**Подпрограмма
«Развитие градостроительной деятельности в Ярославском
муниципальном районе на 2020-2022 годы»**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»				
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Куратор подпрограммы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР				
Сроки реализации	2020-2022 годы				
Исполнители мероприятий подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Участники мероприятий подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР, МКУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»				
Цель (цели) подпрограммы	обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источник и финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Областной бюджет	567,91	567,91	0,00	0,00
	Местный бюджет	2 664,76	131,86	1 532,90	1000,0
	ИТОГО	3 232,67	699,77	1 532,90	1 000,0

Конечные результаты реализации подпрограммы	-Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения-70% в 2022 году; - Количество внесенных изменений в документы территориального планирования- 2 ед. ежегодно; - Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования- 2 ед. ежегодно; - Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости-60% в 2022 году; - Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости-40% в 2022 году.
Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2020.php

1. Цель и целевые показатели подпрограммы

Цель: Целью Программы является обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности

Целевые показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6
<i>подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2020– 2022 годы»</i>					
Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения	%	40	50	60	70
Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	3	2	2	2
Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	3	2	2	2

Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	10	20	40	60
Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	9	20	30	40

2. Задачи и мероприятия подпрограммы:

Для решения поставленной цели, необходимо решение следующих задач:

- 1) Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района.
- 2) Разработка документации по планировке территории

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Программное мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования тыс.руб.			
					Всего	в том числе по годам		
						2020	2021	2022
Цель: Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности								
<i>Задача 1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района</i>								
1.1.	Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, в том числе: - в схему территориального планирования ЯМР - в генеральные планы сельских поселений ЯМР	2020-2022	УАиГ МКУ «МФЦР ЯМР»	Бюджет района	1000,00	0,00	500,00	500,00
1.2.	Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений ЯМР	2020-2022	УАиГ	Бюджет района				
1.3.	Проведение работ по описанию границ населенных пунктов	2020-2022	УАиГ	Бюджет района	1000,00	0,00	532,90	500,00
1.4.	Проведение работ по описанию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений	2020-2022	УАиГ	Бюджет района	131,80	131,80	0,00	0,00
				Бюджет области	567,90	567,90	0,00	0,00
Итого по задаче 1, в том числе:					3 232,67	699,77	1032,90	1 000,00
Бюджет области					567,91	567,91	0,00	0,00

Бюджет района					2 664,76	131,86	1 032,90	1 000,00
<i>Задача 2 Разработка документации по планировке территории</i>								
2.1	Подготовка проектов планировки территорий	2020-2022	УАиГ	Бюджет района	500,00	0,00	500,00	0,00
Итого по задаче 2, в том числе:					500,00	0,00	500,00	0,00
Бюджет области					0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет района					500,00	0,00	500,00	0,00
Итого по программе:					3 232,67	699,77	1 532,90	1 000,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет области					567,91	567,91	0,00	0,00
Бюджет района					2 664,76	131,86	1 532,90	1 000,00
Бюджет поселений								
Внебюджетные источники								